



TINGMÄRGID:

planeeringuala piir

krundipiir

maapealne hoonestusala

maa-alune hoonestusala

suurim lubatud maapealne hoonete ehitisealune pind

suurim lubatud maa-alune hoonete ehitisealune pind

hoonestusala, kus on lubatud vaid konsoolne hooned

kohustuslik ehitusjoon

hoone I korruse välisseina kontuur arhitektuurivõistluse võidutööst

haljasala, jalgrattateede ja vaba aja veetmise ala

ajalooline Kauba tänava asukoht, märguala

P-8 PI-3

parkimiskohad / kohtade arv / invasõidukite kohtade arv

jalgrattaste parkimiskohad

olekäägurada

astmestik, terrass

olemasolev säiliv / soovitatav säiliv / säiliv või vajadusel asendatav puu / juurestiku kaitseala

puu / konteinerhaljastus / põõsas või väike puu

sõidutee

jalakäijate ala

jalgrattate

jalakäijate ja jalgrattate ala

jalakäija ja jalgratturi eelistusega jagatud tänavaruumi ala

bussiootepaviljon

liiklussuunad

tavaline veepiir

kalda ehitiseeluvõõndi piir

kalda piiranguvõõndi piir

Tartu muinsuskaitseala piir

Tartu muinsuskaitseala kaitsevõõndi piir

mälestise Tartu linnakindlustused piir

ehitismälestise kaitsevõõndi piir

liikveeritav objekt

KRUNDI EHTISÕIGUS:					
krundi address:	Uueturu tn 1 (endine Vanemuise tn 1)			Vabaduse pst 1a	Vabaduse pst 1c
pindala:	21333 m²			2471 m²	9549 m² (planeeringualal osaliselt)
krundi kasutamise sihtotstarve:	50% kultuuriasutuse maa, millest kuni 15% kaubandus-, tootlus- ja teenindusasutuste maa; 50% haljasala maa			tänava maa, linnaväljaku maa, parkimisehitise maa	kultuuri- ja puhkerajatisete maa, teenindus- ja tootlushoonete maa
hoonete suurim lubatud arv krundil:	3 (1 põhihoone ja kuni 2 kuni 20 m² ehitisealuse pinnaga väikehoonet suhtelise kõrgusega kuni 5 m)			5	5
hoonete suurim lubatud maapealne ehitisealune pind:	10666 m² *			300 m²	500 m²
hoonete suurim lubatud maa-alune ehitisealune pind:	10666 m²			1252 m²	-
hoonete suurim lubatud absoluutkõrgus:	hoonestusala H1: 58.14; hoonestusala H2: 55.60			hoonestusala H3: 42.00; hoonestusala H4: 39.50	hoonestusala H5: 42.00; hoonestusala H6: 39.50
hoonete suurim lubatud sügavuse absoluutkõrgus:	26.00			26.00	-
* konsoolne hoonedosa võib ulatuda osaliselt Vabaduse puiestee T1 maaüksusele.					
krundi address:	Vabaduse puiestee T1	Uueturu tänav T1	Poe tänav T1	Küüni tänav T1	
pindala:	11961 m² (planeeringualal osaliselt)	2695 m²	1530 m²	6870 m² (planeeringualal osaliselt)	
krundi kasutamise sihtotstarve:	100% tänava maa	100% tänava maa	100% tänava maa	100% tänava maa	
hoonete suurim lubatud arv krundil:	0	1 (maa-alune)	0	1 (maa-alune)	
hoonete suurim lubatud maapealne ehitisealune pind:	-	0 m²	-	0 m²	
hoonete suurim lubatud maa-alune ehitisealune pind:	-	1000 m²	-	150 m²	
hoonete suurim lubatud absoluutkõrgus:	-	-	-	-	
hoonete suurim lubatud sügavuse absoluutkõrgus:	-	26.00	-	26.00	

Märkus:

1. Geodeetilise alusplaan mõõtkavas 1:500 koostas Raxoest OÜ 2024. a mais, töö nr GE24040; koordinaadid on L-EST 97 ja kõrgused on EH2000 süsteemis;

2. Tänavaelementide täpsed parameetrid ja paigutus, jalakäijate ja jalgratturite alade ning haljasalade täpne lahendus selgub projekteerimisel.

